

ZAHL DES MONATS

0,8%

Erstbezugsmieten: Zenit überschritten

In den letzten zwölf Monaten sind die Erstbezugsmieten in Deutschland im Schnitt um 0,8% angestiegen. Damit sind sie wesentlich moderater gewachsen als die Mieten insgesamt und lagen sogar unterhalb der Inflationsrate von 1,6% im Jahr 2018. Auch die günstigeren Bestandsmieten sind deutlich stärker angestiegen. Das belegen Auswertungen des Beratungsunternehmens Analyse & Konzepte.

ENTWICKLUNG DER ERSTBEZUGSMIETEN 2018-2019

Wohnungsmarkttyp

hochdynamisch	+ 0,8%
städtisch, dynamisch	+ 2,7%
ländlich, dynamisch	+ 1,9%
städtisch, gering dynamisch	+ 2,1%
ländlich, gering dynamisch	+ 0,4%
sehr gering dynamisch	- 0,2%
Deutschland insgesamt	+ 0,8%

Quellen: Mietenentwicklung: AK More!
Wohnungsmarkttypen: BBSR Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

„Zu dieser Entwicklung wird auch beigetragen haben, dass mehr geförderter Wohnungsneubau auf die Märkte kommt. Dadurch wird das durchschnittliche Mietenniveau beim Erstbezug gedämpft“, erklärt Matthias Klupp aus der Geschäftsleitung von Analyse & Konzepte.

Am deutlichsten fiel mit 2,7% das Wachstum der Erstbezugsmieten in dynamischen, städtisch geprägten Kreisen, wie Hannover, Leipzig, Dresden und Düsseldorf aus. Mit 2,1% lagen auch die gering dynamischen, städtisch geprägten Kreise über dem Durchschnitt. Hierzu zählen beispielsweise das Düsseldorfer Umland sowie Magdeburg. An den hochdynamischen Standorten wie Hamburg, Stuttgart und München entwickelten sich die Erstbezugsmieten hingegen nur um durchschnittlich 0,8% nach oben.

„Gerade in den hochdynamischen Metropolen sind bei Neubau-Mietwohnungen kaum noch Steigerungen möglich. In diesen Städten ist der Zenit überschritten und es deutet viel auf einen Übergang in eine stabile Phase hin. Das kann auch daran liegen, dass dort mehr geförderte Wohnungen fertiggestellt werden. Deren Erstbezugsmieten dämpfen das durchschnittliche Niveau“, kommentiert Matthias Klupp die Zahlen. „Jetzt ziehen die Städte in der zweiten Reihe nach. Dort werden die Erstbezugsmieten durch verstärkten und tendenziell teureren Neubau noch weiter überdurchschnittlich steigen.“

IMPRESSUM >>> DW DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

HERAUSGEBER UND VERLAG

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG

Ein Unternehmen der Haufe Group

Standort Hamburg, Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg

Geschäftsführung: Isabel Blank, Sandra Dittert, Jörg Frey, Birte Hackenjos, Dominik Hartmann, Markus Reithwiesner, Joachim Rotzinger, Dr. Carsten Thies

Beiratsvorsitzende: Andrea Haufe, Kommanditgesellschaft, Sitz Freiburg, Registergericht Freiburg, HRA 4408

Komplementäre: Haufe-Lexware Verwaltungs GmbH, Sitz und Registergericht Freiburg, HRB 5557; Martin Laqua, USt-IdNr. DE812398835

Redaktionsanschrift: DW Die Wohnungswirtschaft
Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg,
Telefax: 040-211165-3332, redaktion@diwohnungswirtschaft.de,
www.diwohnungswirtschaft.de

Veröffentlichungen: Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Für mit Namen gekennzeichnete Beiträge übernimmt der Einsender die Verantwortung. Honorare für Veröffentlichungen werden nur an Inhaber der Rechte gezahlt. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar. Das gilt auch für das Erfassen und Übertragen in Form von Daten. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen stehen vollständig unter www.haufe.de.

Partner in Österreich: Robert Koch, Wohnen Plus,
Singerstraße 8/10 · A-1010 Wien

Partner in der Schweiz: Daniel Krucker, Verlag wohnen,
Bucheggstraße 109 · Postfach · CH-8042 Zürich

MEDIA SALES (PRINT/ONLINE)

Heike Tiedemann, 040-211165-41, heike.tiedemann@haufe.de
Sven Gehwald, 0931-2791-752, sven.gehwald@haufe.de
Klaus Sturm, 0931-2791-733, klaus.sturm@haufe.de

DW-STELLENMARKT

Michaela Freund, 0931-2791-777, stellenmarkt@haufe.de

BUCHUNGEN/DISPOSITION/DRUCKDATEN

Tel. 0931-2791-770, Fax 0931-2791-477, daten@haufe.de

Für Anzeigen gilt die Preisliste ab 1.1.2019.

www.mediacycenter.haufe.de

ABONNENTENSERVICE UND VERTRIEB

Aboverwaltung: Telefon (kostenfrei): 0800-7234249,
Telefax (kostenfrei): 0800-5050446, Zeitschriften@haufe.de

Bezugspreise: Jahresabonnement 141,00 €, einschließlich 7 % Mehrwertsteuer. Einzelheft 15,20 €. Abonnementskündigungen sind mit einer Frist von sechs Wochen zum Quartalsende möglich und schriftlich an den Verlag zu richten (Preise ab dem 1.1.2019).

Erscheinungsweise: monatlich

Druck: Grafisches Centrum Cuno GmbH & Co. Kg,
Gewerbering West 27,
D-39240 Calbe (Saale)
ISSN 0939-625X



Ulrike Trampe (UT)

Chefredakteurin
ulrike.trampe@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-34



Olaf Berger (OB)

Redakteur
olaf.berger@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-35



Annika Klaußmann (AK)

Redakteurin
annika.klaussmann@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-59



Nikola Treichel (NT)

Volontärin
nikola.treichel@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-44



Grit Schaarschmidt

Redaktionsassistentin
grit.schaarschmidt@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-32



Heike Tiedemann

Verkaufsleitung Hamburg
heike.tiedemann@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-41



Monika Glück

Grafikerin
monika.glueck@haufe-lexware.com
Telefon: 0931-2791-620

Fordern Sie unseren wöchentlichen Newsletter an:
www.diwohnungswirtschaft.de

