

## ZAHL DES MONATS

8,4%

## Zahl der Baugenehmigungen steigt weiter

BAUGENEHMIGUNGEN FÜR WOHNUNGEN  
IN DEUTSCHLAND

	Baugenehmigungen für Wohnungen	Veränderung im Vergleich zum Vorjahr in %
2015	308.687	8,4
2014	284.851	5,4
2013	270.364	12,9
2012	239.465	4,8
2011	228.395	21,7
2010	187.667	5,5
2009	177.939	1,9

Quelle: Analyse &amp; Konzepte / Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2016

Im Jahr 2015 wurde in Deutschland der Bau von rund 309.000 Wohnungen genehmigt. Damit lag diese Zahl erstmals seit dem Jahr 2000 über 300.000 Wohnungen. Das berichtet das Statistische Bundesamt (Destatis). Demnach wurden 2015 knapp 24.000 Wohnungen mehr als im Vorjahr

genehmigt. Das entspricht einer Steigerung von 8,4%. Hierfür ist vor allem die wachsende Zahl der Baugenehmigungen für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (plus 8.900 Wohnungen gegenüber 2014) ursächlich. Aber auch Wohnungen in Einfamilienhäusern haben einen deutlichen Anstieg (plus 7.100 Wohnungen gegenüber 2014) zu verzeichnen. Für Wohnungen in Wohnheimen erreichten die Genehmigungen einen Zuwachs um 12,5% (plus 1.300 Wohnungen), nachdem sie bereits im Vorjahr um 31,1% (plus 2.500 Wohnungen) gestiegen waren. Im Zeitraum 2013 bis 2015 stieg die Anzahl genehmigter Wohnungen in Wohnheimen damit insgesamt um 47,6%.

Damit hält der Aufwärtstrend seit dem Tiefstand der Genehmigungen im Jahr 2008 an. „Erfreulicherweise nähert sich die Zahl der Baugenehmigungen der jährlichen Neubaubedarfszahl von rund 350.000 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau, die die Bundesbauministerin Dr. Barbara Hendricks eingefordert hat. Insofern geht der Trend in die richtige Richtung“, kommentiert Matthias Klupp von Analyse & Konzepte.

„Doch in Deutschland muss insbesondere in den nachgefragten Groß- und Universitätsstädten der Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern noch weiter angekurbelt werden, um den steigenden Bedarf zu decken.“

## IMPRESSUM &gt;&gt;&gt; DAS TEAM DER DW DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT



**Ulrike Silberberg (US)**  
Chefredakteurin  
ulrike.silberberg@diewohnungswirtschaft.de  
Telefon: 040-211165-34



**Olaf Berger (OB)**  
Redakteur  
olaf.berger@diewohnungswirtschaft.de  
Telefon: 040-211165-35



**Helene Debertin (HD)**  
Redakteurin  
helene.debertin@diewohnungswirtschaft.de  
Telefon: 040-211165-36



**Heike Tiedemann**  
Verkaufsleitung Hamburg  
heike.tiedemann@diewohnungswirtschaft.de  
Telefon: 040-211165-41



**Lilly Pritulov**  
Grafikdesignerin  
lilly.pritulov@haufe-lexware.com  
Telefon: 0931-2791-619



**Nicole Behrendt**  
Redaktionsassistentin  
nicole.behrendt@diewohnungswirtschaft.de  
Telefon: 040-211165-32

## HERAUSGEBER UND VERLAG

Haufe-Lexware GmbH &amp; Co. KG

## Ein Unternehmen der Haufe Gruppe

Standort Hamburg, Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg

**Geschäftsführung:** Isabel Blank, Markus Dränert, Jörg Frey, Birte Hackenjos, Randolf Jessl, Markus Reithwiesner, Joachim Rotzinger, Dr. Carsten Thies

**Beiratsvorsitzende:** Andrea Haufe, Kommanditgesellschaft, Sitz Freiburg, Registergericht Freiburg, HRA 4408

**Komplementäre:** Haufe-Lexware Verwaltungs GmbH, Sitz und Registergericht Freiburg, HRB 5557; Martin Laqua, USt-IdNr. DE812398835

**Redaktionsanschrift:** DW Die Wohnungswirtschaft  
Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg,  
Telefax: 040-211165-3332, redaktion@diewohnungswirtschaft.de,  
www.diewohnungswirtschaft.de

Fordern Sie unseren wöchentlichen Newsletter an:  
[www.diewohnungswirtschaft.de](http://www.diewohnungswirtschaft.de)



**Veröffentlichungen:** Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Für mit Namen gekennzeichnete Beiträge übernimmt der Einsender die Verantwortung. Honorare für Veröffentlichungen werden nur an Inhaber der Rechte gezahlt. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar. Das gilt auch für das Erfassen und Übertragen in Form von Daten. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen stehen vollständig unter [www.haufe.de](http://www.haufe.de).

**Partner in Österreich:** Robert Koch, Wohnen Plus, Singerstraße 8/10 · A-1010 Wien

**Partner in der Schweiz:** Daniel Krucker, Verlag wohnen, Bucheggstraße 109 · Postfach · CH-8042 Zürich

## MEDIA SALES (PRINT/ONLINE)

Heike Tiedemann, 040-211165-41, heike.tiedemann@haufe.de  
Oliver Cekys, 0931-2791-731, oliver.cekys@haufe.de

Michaela Freund, 0931-2791-535, michaela.freund@haufe.de  
Klaus Sturm, 0931-2791-733, klaus.sturm@haufe.de

## DW-STELLENMARKT

Oliver Cekys, 0931-2791-731, stellenmarkt@haufe.de

## BUCHUNGEN/DISPOSITION/DRUCKDATEN

Tel. 0931-2791-770, Fax 0931-2791-477, daten@haufe.de

Für Anzeigen gilt die Preisliste ab 1.1.2016.

[www.mediacenter.haufe.de](http://www.mediacenter.haufe.de)

## ABONNENTENSERVICE UND VERTRIEB

**Aboverwaltung:** Telefon (kostenfrei): 0800-7234249,  
Telefax (kostenfrei): 0800-5050446, zeitschriften@haufe.de

**Bezugspreise:** Jahresabonnement 128,00 €, einschließlich 7 % Mehrwertsteuer. Einzelheft 14,40 €. Abbonementskündigungen sind mit einer Frist von sechs Wochen zum Quartalsende möglich und schriftlich an den Verlag zu richten (Preise ab dem 1.1.2016).

**Erscheinungsweise:** monatlich  
Dieses Produkt wurde auf  
PEFC-zertifizierten Papieren produziert.

**Druck:** rewi druckhaus Reiner Winters GmbH,  
Wiesenstraße 11, 57537 Wissen/Sieg,  
druckhaus@rewi.de, [www.rewi.de](http://www.rewi.de),  
PEFC/04-31-0829, ISSN 0939-625X

