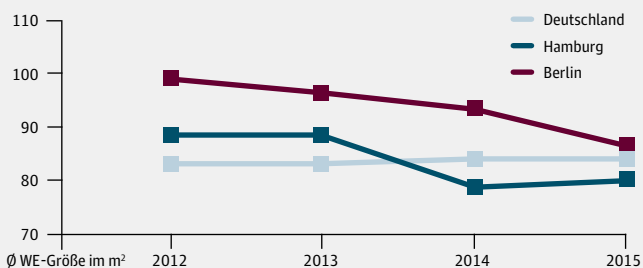


ZAHLE DES MONATS

82,82

Kleinere Neubauwohnungen im Trend

DURCHSCHNITTLICHE WOHNUNGSGRÖSSE FERTIGGESTELLTER BAUVORHABEN



Eine Neubauwohnung im Geschosswohnungsbau war 2015 laut Statistischem Bundesamt (Destatis) im Schnitt 82,82 m² groß. Betrachtet man diesen Wert für Deutschland insgesamt, hat er sich in den letzten Jahren kaum verändert. In den sehr nachfragestarken Großstädten wie Hamburg und Berlin zeigt sich jedoch eine andere Entwicklung: Die neuen Wohnungen werden kleiner. In Hamburg weisen neu errichtete Wohnungen durchschnittlich knapp 79 m² auf. Hier ist die durchschnittliche Wohnungsgröße in neuen Mehrfamilienhäusern zwischen 2012 und 2015 um gut 8 m² gesunken. Noch deutlicher

ist diese Entwicklung in Berlin: 2015 waren dort die neuen Wohnungen im Schnitt fast 13 m² kleiner als 2012.

„Viele Projektentwickler und Wohnungsunternehmen bauen in nachgefragten Städten heute kleiner, da den Kunden eine teure zentrumsnahe Lage wichtig ist. Dafür sind sie bereit, auf Wohnfläche zu verzichten“, so Matthias Klupp vom Beratungsunternehmen Analyse & Konzepte. „Dieser Trend wird weiter anhalten, zumal in den Städten bis zu 80% der Haushalte nur ein oder zwei Personen umfassen. Berlin und Hamburg sind hier die Vorreiter, zukünftig werden kleinere Wohnungen aber überall stark an Bedeutung gewinnen.“

DURCHSCHNITTLICHE WOHNUNGSGRÖSSE BEI NEUBAUWOHNUNGEN

	Deutschland	Hamburg	Berlin
2012	82,71 m²	87,38 m²	99,18 m²
2013	82,58 m²	87,04 m²	96,25 m²
2014	82,76 m²	77,45 m²	93,44 m²
2015	82,82 m²	78,98 m²	86,35 m²

Quellen: Destatis, Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

IMPRESSUM >>> DAS TEAM DER DW DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT



Ulrike Silberberg (US)
Chefredakteurin
ulrike.silberberg@diewohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-34



Olaf Berger (OB)
Redakteur
olaf.berger@diewohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-35



Helene Bockhorst (HB)
Redakteurin
helene.bockhorst@diewohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-36



Heike Tiedemann
Verkaufsleitung Hamburg
heike.tiedemann@diewohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-41



Lilly Pritulov
Grafikdesignerin
lilly.pritulov@haufe-lexware.com
Telefon: 0931-2791-619



Nicole Behrendt
Redaktionsassistentin
nicole.behrendt@diewohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-32

HERAUSGEBER UND VERLAG

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG

Ein Unternehmen der Haufe Gruppe

Standort Hamburg, Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg

Geschäftsführung: Isabel Blank, Sandra Dittert, Markus Dränert, Jörg Frey, Birte Hackenjos, Markus Reithwiesner, Joachim Rotzinger, Dr. Carsten Thies

Beiratsvorsitzende: Andrea Haufe, Kommanditgesellschaft, Sitz Freiburg, Registergericht Freiburg, HRA 4408

Komplementäre: Haufe-Lexware Verwaltungs GmbH, Sitz und Registergericht Freiburg, HRB 5557; Martin Laqua, USt-IdNr. DE812398835

Redaktionsanschrift: DW Die Wohnungswirtschaft
Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg,
Telefax: 040-211165-3332, redaktion@diewohnungswirtschaft.de,
www.diewohnungswirtschaft.de

Fordern Sie unseren wöchentlichen Newsletter an:
www.diewohnungswirtschaft.de



Veröffentlichungen: Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Für mit Namen gekennzeichnete Beiträge übernimmt der Einsender die Verantwortung. Honorare für Veröffentlichungen werden nur an Inhaber der Rechte gezahlt. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar. Das gilt auch für das Erfassen und Übertragen in Form von Daten. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen stehen vollständig unter www.haufe.de.

Partner in Österreich: Robert Koch, Wohnen Plus, Singerstraße 8/10 · A-1010 Wien

Partner in der Schweiz: Daniel Krucker, Verlag wohnen, Bucheggstraße 109 · Postfach · CH-8042 Zürich

MEDIA SALES (PRINT/ONLINE)

Heike Tiedemann, 040-211165-41, heike.tiedemann@haufe.de
Oliver Cekys, 0931-2791-731, oliver.cekys@haufe.de
Klaus Sturm, 0931-2791-733, klaus.sturm@haufe.de

DW-STELLENMARKT

Oliver Cekys, 0931-2791-731, stellenmarkt@haufe.de

BUCHUNGEN/DISPOSITION/DRUCKDATEN

Tel. 0931-2791-770, Fax 0931-2791-477, daten@haufe.de

Für Anzeigen gilt die Preisliste ab 1.1.2017.

www.mediacyber.haufe.de

ABONNEMENTSERVICE UND VERTRIEB

Aboverwaltung: Telefon (kostenfrei): 0800-7234249,
Telefax (kostenfrei): 0800-5050446, Zeitschriften@haufe.de

Bezugspreise: Jahresabonnement 134,40 €, einschließlich 7 % Mehrwertsteuer. Einzelheft 15,20 €. Abonnementskündigungen sind mit einer Frist von sechs Wochen zum Quartalsende möglich und schriftlich an den Verlag zu richten (Preise ab dem 1.1.2017).

Erscheinungsweise: monatlich
Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert.

Druck: rewi druckhaus Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen/Sieg, druckhaus@rewi.de, www.rewi.de, PEFC/04-31-0829, ISSN 0939-625X

