

ZAHL DES MONATS

10%

Wohlfühlfaktor Nachbarschaft

Im Durchschnitt geben **10%** der deutschen Mieter an, mit ihren Nachbarn befreundet zu sein. Dieser Wert ist seit 2012 nahezu konstant geblieben. Das ergibt sich aus dem Benchmarking der Mieterbefragungen von Analyse & Konzepte. Allerdings ist der Anteil der Mieter, die angeben, ihre Nachbarn zu kennen und ein gutes Verhältnis zu ihnen zu haben, leicht gesunken. Immer mehr Mieter kennen ihre Nachbarn nur flüchtig. Gleichzeitig ist ein leichter Anstieg von Unmut und Unzufriedenheit mit der Nachbarschaft zu beobachten: Durchschnittlich 9% aller Mieter sind aufgrund der Nachbarschaft mit ihrer Wohnsituation unzufrieden. Im Jahr 2012 lag dieser Wert noch bei 7%. Kritikpunkte sind insbesondere Lärm, der durch Nachbarn verursacht wird, sowie mangelnde Sauberkeit und Ordnung. Hier sind es vor allem die Treppenhausreinigung und der Umgang mit Müll und Sperrmüll, die immer wieder als Probleme benannt werden. Von dieser Entwicklung sind alle Wohnungsunternehmen betroffen. Etwas positiver ist die Lage bei den Wohnungsgenossenschaften: Bei ihnen ist der Anteil der Mieter, die aufgrund der Nachbarschaft unzufrieden sind, etwas geringer (6%).

„Die Veränderungen in der Gesellschaft wirken sich auf das Zusammenleben in den Quartieren aus. Gute Nachbarschaften tragen zur Wohnzufriedenheit bei und senken die Fluktuation“, sagt Anja Hesse von



Quelle: altrendo images/gettyimages.com

Analyse & Konzepte. „Wohnungsunternehmen sollten die Entwicklung der Nachbarschaften im Blick haben. Deshalb ist es so wichtig, dass die Wohnungsunternehmen gute Nachbarschaften durch gezielte Belegung und soziale Maßnahmen fördern.“

IMPRESSUM >>> DW DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

HERAUSGEBER UND VERLAG

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG

Ein Unternehmen der Haufe Group

Standort Hamburg, Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg

Geschäftsführung: Isabel Blank, Sandra Dittert, Jörg Frey, Birte Hackenjos, Dominik Hartmann, Markus Reithwiesner, Joachim Rotzinger, Dr. Carsten Thies

Beiratsvorsitzende: Andrea Haufe, Kommanditgesellschaft, Sitz Freiburg, Registergericht Freiburg, HRA 4408

Komplementäre: Haufe-Lexware Verwaltungs GmbH, Sitz und Registergericht Freiburg, HRB 5557; Martin Laqua, USt-IdNr. DE812398835

Redaktionsanschrift: DW Die Wohnungswirtschaft
Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg,
Telefax: 040-211165-3332, redaktion@diwohnungswirtschaft.de,
www.diwohnungswirtschaft.de

Veröffentlichungen: Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Für mit Namen gekennzeichnete Beiträge übernimmt der Einsender die Verantwortung. Honorare für Veröffentlichungen werden nur an Inhaber der Rechte gezahlt. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar. Das gilt auch für das Erfassen und Übertragen in Form von Daten. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen stehen vollständig unter www.haufe.de.

Partner in Österreich: Robert Koch, Wohnen Plus,
Singerstraße 8/10 · A-1010 Wien

Partner in der Schweiz: Daniel Krucker, Verlag wohnen,
Bucheggstraße 109 · Postfach · CH-8042 Zürich

MEDIA SALES (PRINT/ONLINE)

Heike Tiedemann, 040-211165-41, heike.tiedemann@haufe.de
Sven Gehwald, 0931-2791-752, sven.gehwald@haufe.de
Klaus Sturm, 0931-2791-733, klaus.sturm@haufe.de

DW-STELLENMARKT

Michaela Freund, 0931-2791-777, stellenmarkt@haufe.de

BUCHUNGEN/DISPOSITION/DRUCKDATEN

Tel. 0931-2791-770, Fax 0931-2791-477, daten@haufe.de

Für Anzeigen gilt die Preisliste ab 1.1.2019.

www.mediacenter.haufe.de

ABONNENTENSERVICE UND VERTRIEB

Aboverwaltung: Telefon (kostenfrei): 0800-7234249,
Telefax (kostenfrei): 0800-5050446, Zeitschriften@haufe.de

Bezugspreise: Jahresabonnement 141,00 €, einschließlich 7 % Mehrwertsteuer. Einzelheft 15,20 €. Abonnementskündigungen sind mit einer Frist von sechs Wochen zum Quartalsende möglich und schriftlich an den Verlag zu richten (Preise ab dem 1.1.2019).

Erscheinungsweise: monatlich

Druck: Grafisches Centrum Cuno GmbH & Co. Kg,
Gewerbering West 27,
D-39240 Calbe (Saale)
ISSN 0939-625X

**Ulrike Trampe (UT)**

Chefredakteurin
ulrike.trampe@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-34

**Olaf Berger (OB)**

Redakteur
olaf.berger@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-35

**Annika Klaußmann (AK)**

Redakteurin
annika.klaussmann@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-59

**Nikola Treichel (NT)**

Volontärin
nikola.treichel@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-44

**Grit Schaarschmidt**

Redaktionsassistentin
grit.schaarschmidt@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-32

**Heike Tiedemann**

Verkaufsleitung Hamburg
heike.tiedemann@diwohnungswirtschaft.de
Telefon: 040-211165-41

**Monika Glück**

Grafikerin
monika.glueck@haufe-lexware.com
Telefon: 0931-2791-620

Fordern Sie unseren wöchentlichen Newsletter an:
www.diwohnungswirtschaft.de

